

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ KOUNICOVA / ŠUMAVSKÁ – ETAPA 1

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | |
|--------------------------|--|
| stavebník: | Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno |
| místo stavby: | k. ú. Veverčí, parc. č. 1099/6, 1099/9, 1099/10, 1099/11, 1099/14, 1099/17, 1099/18, 1097/2 ulice Kounicova |
| stupeň: | dokumentace pro provedení stavby |
| generální projektant: | Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno |
| hlavní inženýr projektu: | Ing. Marek Vrba |
| zodpovědný projektant: | Ing. Marek Vrba |
| číslo zakázky: | A-21-1165 |
| datum: | 04/2022 |

A99

OBSAH

| | |
|---|-----------|
| A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 0 |
| A.1.1 Údaje o stavbě | 0 |
| A.1.2 Údaje o žadateli | 1 |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace | 1 |
| B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | 3 |
| <i>B.1 Popis území stavby</i> | <i>3</i> |
| <i>B.2 Celkový popis stavby</i> | <i>7</i> |
| B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání | 7 |
| B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení | 9 |
| B.2.3 Bezbariérové užívání stavby | 10 |
| B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby | 10 |
| B.2.5 Základní technický popis stavby | 11 |
| B.2.6 Základní popis technických a technologických zařízení | 14 |
| B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení | 14 |
| B.2.8 Úspory energie a tepelná ochrana | 14 |
| B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí | 14 |
| B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 15 |
| <i>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu</i> | <i>15</i> |
| <i>B.4 Dopravní řešení</i> | <i>17</i> |
| <i>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</i> | <i>17</i> |
| <i>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</i> | <i>21</i> |
| <i>B.7 Ochrana obyvatelstva</i> | <i>21</i> |
| <i>B.8 Zásady organizace výstavby</i> | <i>22</i> |
| <i>B.9 Celkové vodohospodářské řešení</i> | <i>23</i> |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Veřejné prostranství Kounicova / Šumavská.

Cílem návrhu je vytvoření fungujícího urbanistického řešení stávajícího prostoru veřejného prostranství před prodejnou Billa a s hlavním přístupem na vyvýšenou terasu vedoucí k hlavnímu vstupu do objektu magistrátu města Brna. Celému prostoru bude dominovat v jeho středu nově navržený parčík 6-ti stromů - 2 stávající + 4 nově vysazené, které budou vymezovat zelenou plochu s posezením uprostřed prostranství. Kolem budou nově vydlážděny chodníky propojující směry dále po Kounicově a směr k výškovým budovám na Šumavské. Vznikne tak nový živý městský prostor s novým místem pro posezení pod korunami stromů, budou osazeny nové prvky městského mobiliáře a dojde ke zpřehlednění celého prostoru s čistým propojením ke vstupům do obchodů pod terasou a do prodejny Billa. Při ulici Šumavská v místě stávajícího parkoviště bude tento prostor řešen nově s umístěním stromořadí podél nového chodníku mezi nově zbudovanými parkovacími místy. Toto nové stromořadí bude definovat hranu veřejného prostranství a dopravu v klidu. Řešení parkoviště včetně plochy zeleně se stromy bude řešeno v samostatné dokumentaci v Etapě 2. Dokumentace také vyobrazuje stávající trasy inženýrských sítí včetně nově budovaných areálových inženýrských sítí.

IO 100 – Příprava území a terénní úpravy - Především se týká odstranění stávajících prodejních stánků, pokácení 1 poničeného stromu, odstranění asfaltové plochy chodníků v celém dotčeném území včetně odstranění obrubníků travnaté plochy podél Šumavské, demontáž st. mobiliáře, demontáž st. liniového žlabu.

IO 200 – Komunikace a zpevněné plochy – Celé prostranství bude na místo asfaltových ploch nově řešeno z betonové dlažby bez fazet skládané s převázkou s podélnou hranou situovanou rovnoběžně s ulicí Kounicova. V místě parčíku (čtverec uprostřed prostranství) bude položena nově betonová zatravnovací dlažba se zatravnovací spárou šířky 30mm při delší straně dlažby. Spára bude vysypána drobným kamínkem, který propustí dešťové vody do podloží a ponechá je tak v souvrství pro závlahu stromů. Plocha parkoviště Šumavská bude řešena v samostatném projektu etapy 2. Travnatá plocha mezi chodníkem u parkoviště a chodníkem podél objektu bude nová včetně osazení parkových obrubníků a provedení nového souvrství pro travnatou plochu vč. osetí travním semenem.

IO 600 – Areálové rozvody silnoproudu – Nové dva podzemní zásuvkové pilíře budou napojeny novými rozvody ze stávajícího elektroměrového rozvaděče u domu č.p. 67a s umístěním na terase VUT. K samotnému napojení na rozvaděč dojde až v etapě 2, kdy bude tento rozvaděč řešen i umístěn nově v rámci objektu výtahu včetně jeho napojení. V souběhu nových kabelů bude osazena chránička pro případné protažení potřebných NN, SLP kabelů bez nutnosti překládky nové dlažby. Veřejné osvětlení není stavbou dotčeno a zůstává stávající.

IO 800 – Sadové úpravy – Ve středu řešeného prostoru je nově navržen prostor parčíku se vzrostlými stromy, kdy je využito stávajících stromů, které jsou doplněny o novou výsadbu. Celá plocha je řešena jako pochozí se širokými spárami v podélné ose. Stromy budou vymezeny kruhovými dřevěnými lavicemi, které ochrání půdu pod stromy. Celkově se na ploše parčíku nově sází 4 stromy okrasných třešní. Ke kácení je navržen 1 strom.

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: ulice Kounicova 67a, Brno, 602 00

Katastrální území: Veveří (okres Brno-město); 610372

Parcelní čísla pozemků: parc. č. 1099/6, 1099/9, 1099/10, 1099/11, 1099/14, 1099/17, 1099/18, 1097/2

c) Předmět dokumentace

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Druh stavby: | veřejné prostranství, krajinné úpravy |
| Charakter stavby: | revitalizace území |
| Účel stavby: | revitalizace veřejného prostoru |
| Trvalá nebo dočasná stavba: | trvalá |
| Stupeň: | dokumentace pro provedení stavby |

A.1.2 Údaje o žadateli

| | |
|------------------|---|
| Název: | Statutární město Brno Dominikánské náměstí 2, 601 69 Brno |
| Kontaktní osoba: | Ing. Andrea Rozehnalová M: 542 174 718 E: rozehnalova.andrea@brno.cz Ing. Tomáš Pivec E: pivec.tomas@brno.cz |

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

| | |
|------------------------------------|---|
| Generální projektant: | Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno IČO: 02463245 |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Marek vrba A: ČKAIT |
| Hlavní inženýr projektu: | Ing. arch. Sylva Kočnarová M: 777 737 996 E: kocnarova@atelier99.cz |
| Architektonické a stavební řešení: | Ing. arch. Sylva Kočnarová M: 777 737 996 E: kocnarova@atelier99.cz |
| Statika: | Ing. Vít Koryčanský M: 603 276 320 E: klodner.balance@volny.cz A: ČKAIT 1001860 – IS00 |
| Dopravní řešení: | Ing. Vojtěch Holub M: 731 581 563 E: benes@benros.cz A: 1005431 – IV00 |
| Silnoproud: | Ing. Tomáš Blažek M: 777 658 939 |

| | |
|----------------------|--|
| | E: jana791@seznam.cz |
| Sadové úpravy: | ATELIER KREJČÍŘIKOVÍ Doc. Arch. Přemysl Krejčířík M: 774 170 979 E: jan@atelierdivo.com |
| Geodetické zaměření: | Xgeo s.r.o. Ing. Pavel Greé M: 777 685 887 E: pavel@gree.cz |
| Inženýrská činnost: | Ing. Kateřina Chloupková M: 732 948 888 E: chloupkova@atelier99.cz |

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Inženýrské objekty:

- IO 100 – Příprava území, terénní úpravy
- IO 200 – Komunikace a zpevněné plochy
- IO 600 – Areálové rozvody silnoprůdu
- IO 800 – Sadové úpravy

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace byly použity následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci:

- Architektonická studie – studie prostranství Kounicova/Šumavská, m2au, s.r.o.
- Požadavky investora
- Fotodokumentace a osobní průzkum
- Katastrální mapa
- Vyjádření o existenci inženýrských sítí – jednotliví správci
- Platný územní plán města Brna
- Polohopisné a výškové zaměření – Ing. Grée (11/2021)
- Platné normy, vyhlášky a předpisy

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití území a zastavěnost území

Stavba se nachází na pomezí 3 městských částí v severozápadní části města Brna cca 2km od centra města. Prostranství je vymezeno křižovatkou ulic Kounicova a Šumavská a tvoří nástupní plochu do prodejny Billa a především je zde vyústěno schodiště na vstuoní terasu do objektu magistrátu. Prostranství je tedy lemováno 2 páteřními ulicemi města a objektem VUT a podnoží vstupní terasy, kde jsou umístěny obchody. Celé prostranství je nyní průchozí ze všech směrů a tento koncept bude zachován i úpravě. Území je téměř na rovině s mírným spádováním až při hraně s ulicí Kounicova. Výškové řešení bude zachováno. Součástí prostranství jsou nyní dočasné objekty stánků s občerstvením či prodejnou, které budou v rámci stavby odstraněny. V místě st. stromů bude proveden nový parčík, který bude doplněn o další stromy. Budou provedeny sadové a terénní úpravy. Stávající povrch pochozích ploch tvoří asfaltový povrch, který bude v rámci úprav nahrazen za skládanou betonovou bezfazetovou dlažbu, která nám zlepší odtokové poměry v okolí.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navržená stavba – záměr, je v souladu s platným územním plánem území. (Územní plán města Brna.)

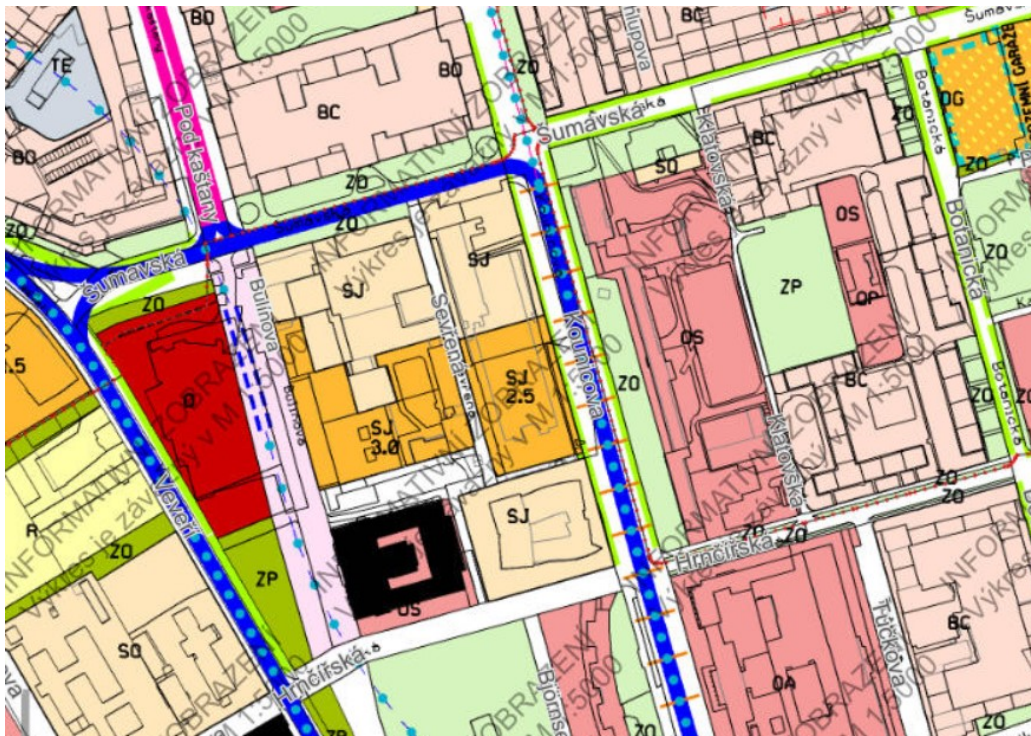
PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006 a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010, č. 6/2010, č. 7/2010, č. 1/2011, č. 1/2019, č. 2/2019, č. 3/2019, č. 4/2019, č. 1/2020, č. 2/2020, č. 3/2020, č. 4/2020, č. 6/2020, č. 7/2020, č. 10/2020, č. 11/2020, č. 14/2020, č. 1/2021 (č. 13/2020), č. 2/2021, č. 3/2021, č. 4/2021 a č. 5/

INFORMACE K FUNKČNÍM PLOCHÁM:

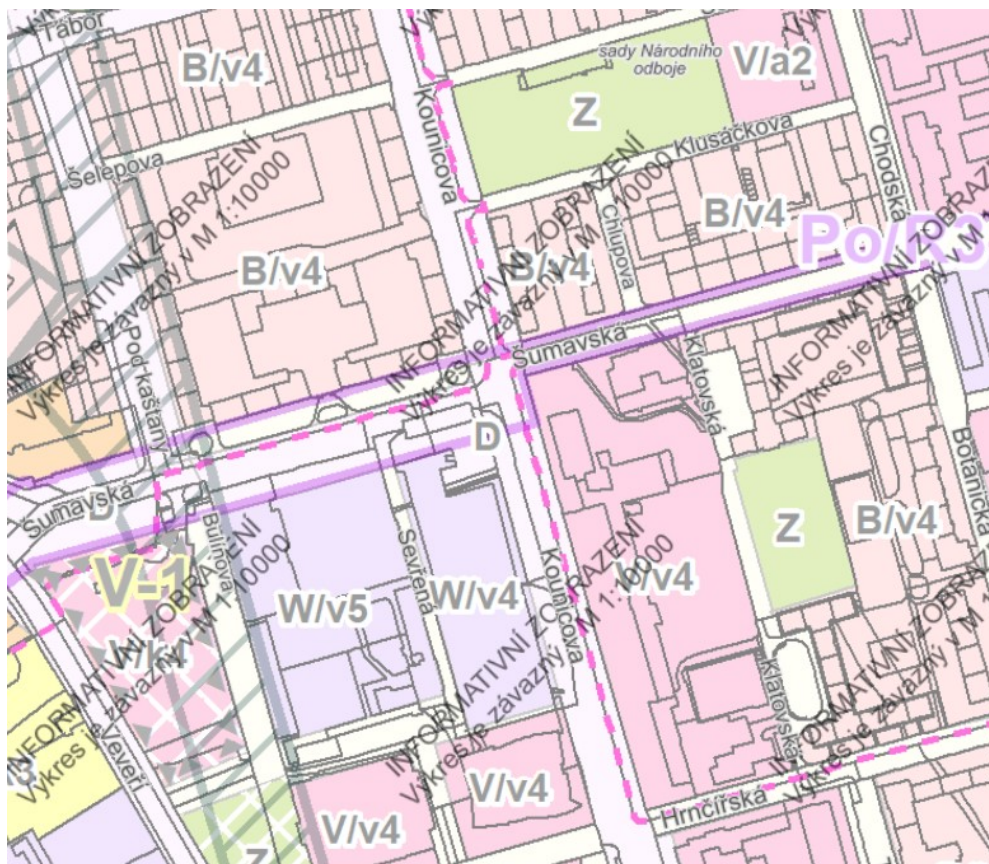
| | |
|-----------------|---|
| Druh plochy: | stavební - stabilizovaná |
| Funkční typ ZP: | Jádrová tj. smíšená plocha centrálního charakteru |
| Funkce: | smíšená plocha |

JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU - slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury



PŘIPRAVOVANÝ ÚZEMNÍ PLÁN
INFORMACE K FUNKČNÍM PLOCHÁM:

Druh plochy: stabilizovaná
 Funkční typ ZP: Plocha dopravní infrastruktury



c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Dle dostupných informací nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení v době zpracování projektové dokumentace známy. Obecné požadavky na využití území jsou dány zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a zejména jeho prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vč. Změn 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb. a 431/2012 Sb. Projektovaný záměr je v souladu s požadavky těchto předpisů, zejména § 23 "Obecné požadavky na umístování staveb", § 24 "Zvláštní požadavky na umístování staveb" a § 25 "Vzájemné odstupy staveb". Odstupy stavby od okolních pozemků a budov na nich jsou dány umístěním stavby.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba bude respektovat požadavky dotčených orgánů. Požadavky z jiných právních předpisů nevyplyvají. Dokumentace je zpracována v rozsahu pro provedení stavby.

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí budou zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz jednotlivá vyjádření a souhlasy v dokladové části (E.).

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V době zpracování byly provedeny následující průzkumy:

- 1) Geodetické zaměření – účelová mapa - Ing. Pavel Greé - 12/2021

Centralizované vsakování srážkových vod na lokalitě nedoporučujeme. Část srážkových vod z chodníků tvořených z dlaždic s propustným povrchem bude vsakovat do podloží a přetoku na přilehlé zelené plochy přes pokryvnou humózní půdní vrstvu. V případě většího množství srážkových vod bude pomocí spádování voda odvedena do liniového žlabu osazeného v místě st. žlabu s vyústěním do st. kanalizace.

f) Ochrana území dle jiných právních předpisů

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 269/2009 Sb. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území. Při návrhu stavby jsou zohledněny stávající ochranná pásma inženýrských sítí. Před stavbou budou všechny sítě vypískány a vyznačeny.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle povodňové mapy České republiky stavba neleží v záplavovém území. Stavba se také nenachází ani v poddolovaném či jinak nevhodném území.

h) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území. Lze říci, že použitím betonové dlažby s povrchem umožňujícím zasakování dešťových vod bude zlepšeno udržení dešťové vody v propustném souvrství pod dlažbou. Spádování hlavních ploch včetně souvrství je provedeno směrem do parčíku, kde je navržena zatravnovací dlažba se širokou spárou. Případný odtok dešťové vody bude řešen novým liniovým žlabem v trase stávajícího liniového žlabu s vyústěním do stávající kanalizace v ulici Šumavská.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Terénní hodnocení stávajících dřevin bylo provedeno v únoru 2022 v bezlistém stavu. V rámci projektu vzniká požadavek na kácení 1 kusu stromu. Jedná se 1 strom Acer, který svým vzrůstem nespadá pod povolovací řízení dle Vyhlášky č. 86/2019 Sb., kterou se mění vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. a nevyžaduje tedy povolení ke kácení.

V rámci stavby budou rozebrány asfaltové zpevněné plochy chodníků, odstranění obrubníků u komunikací, travnatých ploch odstranění prodejních stánků a celkové pročištění celého prostranství. Tyto práce jsou zpracovány v projektové dokumentaci, konkrétně v „IO 100 Příprava území, terénní úpravy“.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky dotčené stavbou nejsou předmětem ochrany území podle jiných právních předpisů, nejsou evidované BPEJ, nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani žádné jiné zápisy. Stavba se nenachází na hranici záplavového území řek. V blízkosti se již nachází pouze ochranného pásma inženýrských sítí, které stavba bude respektovat.

Stavba netvoří požadavek na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

U stavby jsou zachovány případné stávající přístupy pro zásobování či HZS a to z ulice Sevřená. Pro pěši je přístup od přechodů ulic Šumavská i Kounicova, případně z přilehlých parkovišť u supermarketu Billa a parkoviště na ulici Šumavská., Stavba bude připojena na stávající inženýrské sítě, a to pouze na stávající NN rozvaděč – řešeno v etapě 2 a na stávající vpust' dešťové kanalizace v parkovišti na ul. Šumavská.

Dle požadavků vyhlášky č. 398/2009Sb. je požadován bezbariérový přístup a pohyb na území prostranství. Toto je zajištěno pomocí nové signální dlažby kontrastní oproti dlažby chodníků a prostranství a vodicím liniím ve volné ploše prostranství, tak aby byly řešeny průchody v hlavních směrech, ke schodišti a budoucímu výťahu. Signální dlažba u přechodů bude v přímé linii protilehlých stran chodníků. Vodicí linie budou průběžné v celém požadovaném pásu a dlažba bude v barvě dlažby prostranství. Chodník podél parkoviště Šumavská bude opatřen přirozenou vodicí linií ve formě obrubníku min. výšky 60 mm na rozhraní s trávníkem. V etapě 2 bude na novém parkovišti vyhrazeno 1 parkovací stání pro ZTP s přístupem na chodník přes snížený obrubník se signální dlažbou.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující investice pro úpravu prostranství nejsou známy.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území Město Brno (610003), okres město Brno

| p. č. | plocha [m2] | druh pozemku | způsob využití | LV | vlastník | omezení vlastnického práva | způsob ochrany nemovitosti |
|---------|-------------|----------------|--------------------|-------|---|--|--|
| 1099/6 | 1336 | ostatní plocha | Jiná plocha | 10001 | Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno | Věcné břemeno zřizování a provozování vedení | Ochr.pásma nem.kulturní.památky, pam.zóny, rezervace, nem.národní kulturní památky |
| 1099/9 | 74 | ostatní plocha | Jiná plocha | 10001 | | - | |
| 1099/10 | 1108 | ostatní plocha | Jiná plocha | 10001 | | Věcné břemeno zřizování a provozování vedení | |
| 1099/11 | 401 | ostatní plocha | Jiná plocha | 10001 | | - | |
| 1099/14 | 127 | ostatní plocha | Jiná plocha | 10001 | | Věcné břemeno zřizování a provozování vedení | - |
| 1099/17 | 70 | ostatní plocha | Jiná plocha | 10001 | | | |
| 1099/18 | 430 | ostatní plocha | Jiná plocha | 10001 | | | |
| 1097/2 | 3626 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 10001 | | | |

| | | | | | | | |
|--------|-------|----------------|--------------------|-------|---|---|--|
| 1052/1 | 14978 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 60000 | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 128 00 | Věcné břemeno Věcné břemeno vedení Věcné břemeno zřízení a provozování vedení | |
|--------|-------|----------------|--------------------|-------|---|---|--|

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná pásma vznikají pouze v souvislosti s realizací nových inženýrských sítí. Velikost ochranných pásem je dána platnou legislativou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, popřípadě stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu – revitalizaci veřejného prostranství. Stavebně historický průzkum nebyl proveden.

b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je revitalizace veřejného prostranství včetně úprav vegetačních a pochozích ploch.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí řešící výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba bude respektovat požadavky dotčených orgánů. Požadavky z jiných právních předpisů nevyplyvají. Dokumentace je zpracována v rozsahu pro provedení stavby.

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí jsou zapracovány do projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 269/2009 Sb. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území. Stavební záměr není v rozporu z hlediska zájmů státní památkové péče ani kulturně historických hodnot a je v souladu zákona č. 20/1987 Sb.

Při realizaci nedojde k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Objekt IO 200 – Komunikace a zpevněné plochy:

| | |
|---|---------------------|
| • betonová dlažba ostrohranná 240x160x80 mm | 1730 m ² |
| • betonová zatravnňovací dlažba 300x200x80 mm | 313 m ² |
| • signální pásy a vodící linie | 75 m ² |

Celkem 2120 m²

Objekt IO 800 – Sadové úpravy:

| | |
|------------------|--------------------|
| • trávnik | 205 m ² |
| • výsadba stromů | 4 ks |

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance dešťových vod

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Lokalita: | Brno |
| Periodicita: | p = 0,5 |
| Intenzita: | i = 161 l/s/ha |
| Úhrn srážek: | q = 660 mm/(rok * m ²) |

| Typ plochy | Odvodňovaná plocha | Součinitel odtoku | Redukovaná plocha |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Betonová dlažba | 1800 m ² | 0,6 | 1080 m ² |
| Betonová dlažba zatravnňovací | 313 m ² | 0,5 | 155 m ² |
| Zatravnění | 205 m ² | 0,1 | 20 m ² |
| CELKEM | 9892 m ² | | 1255 m ² |

Elektroinstalace - silnoproud (IO 600)

Měření spotřeby el. energie: v přemístěném rozváděči do výtahové šachty – řešeno v etapě 2
Příkon zásuvkového pilíře: max. 9,0 kW

Odpady

Odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami spolu s dalším odpadem. Podporováno bude třídění odpadů zřízením tří podzemních nádob na tříděný odpad v parkovišti na ulici Šumavská, a to v etapě 2. není tedy součástí této etapy. Koše na veřejném prostranství jsou navrženy jeden v místě parčíku a druhý u vstupu do prodejny Billa.

Odpad ze stavby

Likvidace odpadu ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorií dle § 4-7 dle Katalogu odpadů, a je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem v souladu s platnými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, přivést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle §13, odst. 1e, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

| Katalogové číslo odpadu | Název odpadu | Kategorie odpadu | Celkové produkované množství [t] | Kód nakládání s odpadem | Kategorie skládky |
|-------------------------|---|------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 17 01 01 | Beton | O | 1 | D1 | S-IO |
| 17 01 02 | Cihly | O | 0 | D1 | S-IO |
| 17 01 07 | Směsi nebo odd.frakce betonu, cihel, keramických výr. | O | 0 | D1 | S-IO |
| 17 02 01 | Dřevo | O | 0,300 | R1 | |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O | 0,1 | R4 | |
| 17 04 11 | Kabely | O | 0,200 | R4 | |
| 17 05 04 | Zemina a kamení | O | 12 | D1 | S-IO |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady | O | 3 | D1 | S-IO |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 0,3 | R1 | |

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad zahájení výstavby je v roce 2022. Předpokládaný konec výstavby rok 2022.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stanovené v podrobnosti daného stupně stavby byly stanoveny cca na 8 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Prostranství leží v severozápadně od centra města Brna a svojí polohou na křižovatce dvou hlavních ulic města vytváří místo tvořící veřejný prostor „náměstíčko“ s ojedinělým vstupem na terasu ke vstupu do budovy magistrátu města Brna. Nyní je plocha prostranství velmi neurčitá se spoustou funkcí a nesourodých ploch bez jasného členění a navedení procházejících na jasné trasy.

Cílem návrhu bylo vytvoření fungujícího urbanistického řešení vedoucího k prostupnosti a otevřenosti prostranství a stanovení logických pěších tras s vytvořením menšího čtvercového parčíku s možností posezení v centrální části prostranství. Tímto parčíkem se vzrostlými stromy bude také vymezeno nároží, které bude ukončovat obě ulice.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stanovení pěších tras, hlavní místa a cesty

Stanovení pěších tras vychází ze stávajících ověřených směrů, a to hlavní směry ulicemi Kounicova a Šumavská a také vstup na schodiště k MMB. Nově je vytvořena trasa k budoucímu výtahu. Celé prostranství je pochozí mimo prostor pod stromy, které je vymezeno kruhovými lavičkami o průměru 3m a to z důvodu ochrany kořenového systému stromů a pro lepší vsakování dešťových vod ke stromům. Toto místo parčíku pak bude takovou malou oázou klidu se stromy s možností sednutí. V prostoru vedle schodiště u levého ramene, pak bude umístěn městský informační pylon. Tento pylon není součástí tohoto projektu. Informační tabule MMB bude umístěna u ulice Kounicova, tak aby byla patrná ze všech směrů i od parkoviště u supermarketu. V prostoru u ulice Kounicova i Šumavská jsou ponechány volné plochy, které budou umožňovat osazení sezonních stánků. Jejich napojení na elektrickou energii je zajištěno osazením výsuvného zemního energo sloupku, který bude napojen na st. rozvaděč na terase. Stávající socha strojírenství zůstává beze změn. Pouze se vydláždí celý prostor kolem této sochy.

Zpevněné plochy

Veškeré stávající povrchy zpevněných ploch v řešeném území budou rozebrány. Jedná se především o asfaltovou plochu. Převážná plocha prostranství je navržena z ostrohranné betonové šedé dlažby 20x15cm), aby vznikl výrazově ucelený jednotný povrch. Delší hrana dlažby je kladena rovnoběžně s ulicí Kounicova.

Čtvercový prostor parčíku se stromy je navržen z betonové šedé dlažby s 3cm širokou zatravnovací spárou. Tuto spáru navrhujeme vysypat drobným kamínkem z důvodu snadnější údržby. Tato dlažba je taktéž delší hranou kladena rovnoběžně s ulicí Kounicova. Oba typy dlažeb jsou vhodné pro dobré zasakování dešťových vod do spodních vrstev území.

B.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených jsou řešeny plně v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

V souladu s výše uvedenou vyhláškou se jedná zejména o tyto prvky:

- Přístupy a hlavní koridory jsou řešeny vloženými vodicími liniemi pomocí speciální dlažby v barvě šedé nebo pomocí obručnicků min.výšky 60mm
- přístup do prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm
- Komunikace pro chodce musí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %),
- před vstupem do prodejny je plocha větší než 1500 mm x 1500 mm
- Vstup do prodejny je bezbariérově řešen krátkou rampou. Rozdíl výšek u vstupu do této prodejny a chodníku podél budovy bude zajištěn proti náhodnému pádu osazením betonového květináče.

B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby v souladu s §8, vyhlášky č. 268/2008 Sb.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhláškou 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů. Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůznost povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky jsou stanoveny například v normách:

- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah
- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí.

Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Navíc navržené stavební úpravy mají parametry pro bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009Sb.

Pro zajištění bezpečného chodu stavby musí investor (případně pověřený generální dodavatel) zajistit před jeho uvedením do provozu zpracování poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů. Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-61).

B.2.5 Základní technický popis stavby

SO 02 – Venkovní úpravy

U budovy bývalého kláštera navrhujeme lemovat dlážděnou cestou – „kamennou borduru“, která „podtrhuje“ význam této historické budovy v území a zároveň je přirozenou cestou kolem budovy a zpřístupňuje klidné zákoutí u nároží Moravské galerie. V tomto zákoutí navrhujeme umístit volné posezení pro relaxaci pod korunami stromů a obdobně i u průniku bordury s galerijní cestou. Tato místa zároveň tvoří plynulé přechody pro pěší mezi pravoúhlými směry kamenné bordury lemující budovu. Borduru kolem kláštera navrhujeme v místě styku se stávající hlavní cestou, u průchodu klášterem, zakončit „kamenným blokem“ pro volné posezení a s pítkem. Dalším výrazným prvek který vznikne v prostoru parku je připomínka předbraní. Prvek připomínky předbraní bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

IO 100 – Příprava území a terénní úpravy

Především se týká odstranění stávajících prodejních stánků, pokácení 1 poničeného stromu, odstranění asfaltové plochy chodníků v celém dotčeném území včetně odstranění obrubníků travnaté plochy podél Šumavské, demontáž st. mobiliáře, demontáž st. liniového žlabu.

IO 200 – Komunikace a zpevněné plochy

Celé prostranství bude na místo asfaltových ploch nově řešeno z betonové dlažby bez fazet skládané s převázkou s podélnou hranou situovanou rovnoběžně s ulicí Kounicova. V místě parčíku (čtverec uprostřed prostranství) bude položena nově betonová zatravnovací dlažba se zatravnovací spárou šířky 30mm při delší straně dlažby. Spára bude vysypána drobným kamínkem, který propustí dešťové vody do podloží a ponechá je tak v souvrství pro závlahu stromů. Plocha parkoviště Šumavská bude řešena v samostatném projektu etapy 2. Travnatá plocha mezi chodníkem u parkoviště a chodníkem podél objektu bude nová včetně osazení parkových obrubníků a provedení nového souvrství pro travnatou plochu vč. osetí travním semenem.

Skladba zpevněných ploch a jejich souvrství a tloušťky umožňují pojezd automobily údržby. Celé prostranství by ale mělo být vymezeno pouze pro pěší provoz a občasný vjezd údržby. Zásobování obchodů je řešeno z ulice Sevřená.

Veškeré plochy budou provedeny včetně obrub. Osazení dlažby ke stávajícím svislým konstrukcím objektů bude řešeno oddílováním pomocí nopové folie. S jejím ukončením v lici dlažby.

Nové plochy budou výškově navazovat na vstupy do objektů.

Návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů:

Po odtěžení stávajících konstrukčních vrstev pro komunikace se provede násyp tělesa a urovnání pláně se zhutněním, kde na pláni bude zajištěna hodnota $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$. Pokud by hodnoty $E_{def,2}$ nebyly zajištěny, bude nutná výměna aktivní zóny (parapláně). Lze konstatovat, že odstraněním nevhodné zeminy v mocnosti 10 cm a použití kameniva fr. 0-125 by se měla navýšit $E_{def,2}$ o cca 8 MPa. V místech, kde se bude vyskytovat velké množství vody, se dále použije separační geotextilie. Při výskytu vody bude v úžlabí provedena drenáž odvádějící vodu z pláně. Na dno a stěny výkopu pro drenáž

bude položena filtračně-separační geotextilie. Podklad pod dren bude proveden ze štěrku fr 2-8 a obsyp a zásyp drenáže bude proveden ze štěrku fr. 8-16. Případné rýhy pro IS v parapláni je třeba v úrovni parapláně překrýt nepropustnou tkaninou a zamezit tak vnikání vody pod úroveň parapláně. Veškeré práce je třeba provádět tak, aby parapláň a aktivní zóna nebyly narušeny, poškozeny a znehodnoceny vlivem nevhodných klimatických podmínek a provádějí technikou.

Zemní těleso násypu včetně aktivní zóny se navrhuje a provádí podle ČSN 73 6133, kde bude dodrženo min. CBR 15% a použita zemina G-F, SW. Vhodnost zemin a hutnění do násypů posoudí geolog.

Na navržené pláni musí být zajištěny hodnoty $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$.

Pochozí a pojízdné plochy budou výškově navazovat na vstupy do prodejen a napojovat se na stávající plochy. Řešeny budou plochy z betonové dlažby a zatravňovací dlažby. Veškeré skládané plochy budou provedeny včetně obrubníků uložených do betonového lože. V zelené ploše trávníku bude doplněna ornice. Chodník je navržen s příčným spádem do 2%.

Po úpravě pláň se zhutněním na komunikacích a chodníku musí pláň dosáhnout modulu přetvárnosti:

$E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$ a $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2$.

Plochy jsou navrženy v této skladbě:

Plochy chodníků s krytem z betonové ostrohranné dlažby

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Betonová dlažba skládaná | 80 mm |
| Lože s kameniva drceného frakce 4-8mm | 40 mm |
| Štěrkoдрť frakce 32-63mm s výplní | 150 mm |
| Štěrkoдрť ŠDa | 150 mm |
| Celkem | 420 mm |

Chodník s krytem z dlažby se zatravňovacím dílem

| | |
|--|---------------|
| Betonová dlažba se spárou 30mm se vsypem drobným kamenem | 60 mm |
| Lože s kameniva drceného frakce 4-8mm | 40 mm |
| Štěrkoдрť frakce 32-63mm s výplní | 200 mm |
| Celkem | 320 mm |

Chodník s krytem z betonové dlažby reliéfní a s vodící linií

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Betonová dlažba skládaná signální | 80 mm |
| Lože s kameniva drceného frakce 4-8mm | 40 mm |
| Štěrkoдрť frakce 32-63mm s výplní | 150 mm |
| Štěrkoдрť ŠDa | 150 mm |
| Celkem | 420 mm |

Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení podzemních sítí.

Veškeré úpravy na dotčených pozemních komunikacích jsou řešeny v souladu s ČSN 73 6110, TP 170 a vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Dle bodu 1. 2. 11. příl. č. 1 vyhl. 398/2009 Sb., musí být dodržen vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení, svislého dopravního značení atd. je-li osazeno v plochách komunikací pro pěší. Vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení a sloupků dopravního značení se provádí označením kontrastním pruhem ve výši 1400-1600 mm od pochozí plochy. (ČSN ISO 3864-1).

Povrch všech pochozích ploch, určených k užívání veřejností musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze viz bod 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění, ochrana pozemní komunikace:

Zpevněné plochy jsou výškově řešeny tak, že povrchové vody otečou do liniového žlabu nebo do terénu, kde se vsáknou.

Návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů, zařízení pro provozní informace a telematiku:

Není součástí této etapy. Bude řešeno v etapě 2. Svislé a vodorovné dopravní značení bude v dalším stupni navrženo dle zákona č. 361/2000 Sb. tzn. ve znění vyhlášky č. 294/2015 v platném znění, TP 133 a TP 65.

Přechodné dopravní značení související s výstavbou bude provedeno dle TP 66 II. vydání – Zásady označování pracovních míst na pozemních komunikacích, které je povinná si zajistit a projednat s PČR provádějící firma.

Veškeré přechodné a stálé dopravní značení musí provádějící firma předložit k odsouhlasení Policii ČR.

IO 800 – Sadové úpravy

Nově navržené stromy je možné rozdělit do tří částí: náhrada aleje při Ulici Rooseveltova, doplnění stromů do parku a výsadba skupiny muchovníku u vodního prvku.

Na plánovaném náměstí je navržen pás nepravidelně vysazených muchovníků (13 ks *Amelanchier arborea* 'Robin Hill') rovnoběžný s fasádou objektu Typos. Muchovníky lemují navržený vodní prvek. Celá plocha v okolí navrhovaných muchovníků bude tvořena z ocelového roštu, čímž se zajistí velmi dobré podmínky pro růst těchto stromů i přes vysokou návštěvnost. Ocelový rošt umožní volné prorůstání kořenů v celé ploše. Ve stínu muchovníků vznikne velmi příjemná pobytová plocha doplněná o sedací křesílka.

Podél Ulice Rooseveltova vznikne po odstranění lipového stromořadí volná stromová clona tvořena převážně plnokvětou formou třešně ptačí (6 ks *Prunus avium* 'Plena'), která bude bodově doplněna o lípy (3 ks *Tilia x euchlora*). V části vymezené původní hradební zdí budou do trávníků vysazeny jarní cibuloviny, převážně narcisy, které v jarním období zvýrazní tvar původního městského opevnění. Po jich zatáhnutí se trávník poseče a ostatní část roku se bude jednat o standardní parkový trávník.

V rámci parku budou bodově doplněni mladé stromy k posílení všech věkových stádií a podpoření stability parku do budoucna. Dosazovány budou lípy (3 ks *Tilia euchlora*), javory (3 ks *Acer pseudoplatanus*) a jeřáb (1 ks *Sophora japonica*). Vedle památného jírovce (*Aesculus hippocastanum*) bude vysazen stejný druh, který památný strom v budoucnu nahradí. Podél fasády kláštera bude vysazen (pokud to bude možné tak ponechán) pás hortenzií (*Hydrangea arborescens* 'Annabelle'). Mladá památná lípa (*Tilia cordata*) při ulici Rooseveltova bude z důvodu terénních úprav a vytvoření nové cesty přesazena.

Celkově se na ploše parku nově sází 30 stromů.

Řešení viz část IO 800 – Sadové úpravy.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita bude dále komplexně řešena v samostatné části projektové dokumentace – Stavebně-konstrukční řešení. Obecně je stavba navržena a zároveň musí být provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterými je vystavena během výstavby a užívání při řádném provádění běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby
- nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce
- ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi
- ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby
- porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit
- poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení
- ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

B.2.6 Základní popis technických a technologických zařízení

Silnoproudé instalace

Stávající elektroměrový rozváděč RE bude nahrazen novým a bude přemístěn až v etapě 2 do objektu výtahu. Připojení k distribuční soustavě zůstane zachováno. Hodnota hlavního jističe bude navýšena. Požadované navýšení bude předmětem následující etapy 2. Od rozváděče RE bude v zemi uložen nový kabel napájení k novým podzemním zásuvkovým pilířům, a to kabely CYKY 4x16. Zásuvkové pilíře budou osazeny zásuvkami 2x400V/32A a 4x230V/16A. Pro případnou budoucí potřebu protažení dalších kabelů bude v souběhu s novými kabely provedena PE chránička v celé délce trasy.

| | |
|------------------------------------|---|
| parametry projektu | |
| Počet nových rozváděčů: | 1 ks |
| Počet zemních zásuvkových pilířů: | 2ks |
| Rozvodná soustava zemních rozvodů: | 3+PEN, 50 Hz, 400/230 V, TN-C-S |
| Ochrana před úrazem el. proudem: | automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 |
| Měření spotřeby el. energie: | v novém rozváděči |

Délka trasy nových kabelů: cca 75 m

Veškeré dodávané součásti musí být předem odsouhlaseny investorem.

Zemní zásuvkový pilíř

Pro příležitostné napájení elektrickým proudem budou v prostranství zřízeny 2 zemní zasouvací zásuvkové pilíře. Pilíře bude umístěny v chodníku u ploch vymezených pro dočasné stánky.

Použit bude pilíř dimenzovaný pro 32A. Pilíře budou osazeny zásuvkami 2x400V/32A a 4x230V/16A. Pilíř bude obsahovat jištění zásuvek max. 20A. Max. připojovaný příkon bude 13kW. Úprava víka bude shodná s povrchem chodníku.

Slaboproudé instalace

Není předmětem stavebního záměru.

B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení s ohledem na charakter projektu a návrhu řešení není požadováno.

B.2.8 Úspory energie a tepelná ochrana

Není předmětem stavebního záměru. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Pro řešenou stavbu není potřeba předkládat průkaz energetické náročnosti budov.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou

Není předmětem stavebního záměru.

Denní osvětlení

Není předmětem stavebního záměru.

Odpady

Odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami spolu s dalším odpadem. Podporováno bude třídění odpadů zřízením tří podzemních nádob na tříděný odpad v parkovišti na ulici Šumavská, a to v etapě 2. není tedy součástí této etapy. Koše na veřejném prostranství jsou navrženy jeden v místě parčíku a druhý u vstupu do prodejny Billa.

Oslunění

Není předmětem stavebního záměru.

Hluk

Nepředpokládá se vliv stavby na okolí.

Vibrace

Stavba a její provoz jako celek nevyvoluje pro okolí škodlivé vibrace, hluk, prašnost apod. a nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Ke zvýšení prašnosti bude v okolí docházet pouze po dobu výstavby.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem stavebního záměru.

b) Ochrana před bludnými proudy

Podle dostupných informací se v blízkosti nenachází žádný zdroj pro vznik bludných proudů – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

d) Ochrana před hlukem

Není předmětem stavebního záměru.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňovém nebo záplavovém území – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v oblasti není ani znám výskyt metanu apod. – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba bude využívat stávající technickou a dopravní infrastrukturu v obci.

IO 200 – Komunikace a zpevněné plochy

Pochozí a pojezdové plochy budou výškově navazovat na stávající objekty a napojovat se na stávající chodník na ulici Kounicova, respektive Šumavská a na upravený terén.

Dokumentace řeší nové zpevněné plochy v celém prostranství.

Podrobněji viz část IO 200 – Komunikace a zpevněné plochy.

Kanalizace dešťová

Spádování hlavních ploch včetně souvrství je provedeno směrem do parčíku, kde je navržena zatravněvací dlažba se širokou spárou. Případný odtok dešťové vody bude řešen novým liniovým žlabem v trase stávajícího liniového žlabu s vyústěním do stávající kanalizace v ulici Šumavská.

Srážky dopadající na pochozí a zatravněnou plochu jsou spádováním upraveného terénu částečně povrchově vsakovány a částečně zachyceny liniovým žlabem a dále odváděny.

Bilance dešťových vod

Lokalita: Brno

Periodicita: $p = 0,5$

Intenzita: $i = 161 \text{ l/s/ha}$

Úhrn srážek: $q = 660 \text{ mm/(rok} \cdot \text{m}^2)$

| Typ plochy | Odvodňovaná plocha | Součinitel odtoku | Redukovaná plocha |
|------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Betonová dlažba | 1800 m ² | 0,6 | 1080 m ² |
| Betonová dlažba zatravněvací | 313 m ² | 0,5 | 155 m ² |
| Zatravnění | 205 m ² | 0,1 | 20 m ² |
| CELKEM | 9892 m ² | | 1255 m ² |

Křížení podzemních a nadzemních vedení

Pro souběh a křížení tras kanalizace, vodovodu a plynovodu s ostatními podzemními a nadzemními vedeními platí ČSN 73 6005, kterou je nutno dodržet. Dále je nutno dodržet požadavky všech správců podzemních a nadzemních vedení. **Před zahájením zemních prací je nutno požádat všechny provozovatele podzemních vedení o přesné vytyčení svých podzemních sítí, které se nacházejí v řešeném území.**

IO 600 – Areálové rozvody silnoprůdu

Stavební objekt řeší připojení zemního pilíře se zásuvkami v prostranství.

Stávající stav

Stávající sezonní stánky jsou napojeny na elektrickou energii ze stávajícího rozváděče nadzemními kabely. Tyto kabely budou demontovány.

Nový stav

Stávající elektroměrový rozváděč RE bude nahrazen novým a bude přemístěn až v etapě 2 do objektu výtahu. Připojení k distribuční soustavě zůstane zachováno. Hodnota hlavního jističe bude navýšena. Požadované navýšení bude předmětem následující etapy 2. Od rozváděče RE bude v zemi uložen nový kabel napájení k novým podzemním zásuvkovým pilířům, a to kabely CYKY 4x16. Zásuvkové pilíře budou osazeny zásuvkami 2x400V/32A a 4x230V/16A. Pro případnou budoucí potřebu protažení dalších kabelů bude v souběhu s novými kabely provedena PE chránička v celé délce trasy.

parametry projektu

Počet nových rozváděčů: 1 ks

Počet zemních zásuvkových pilířů: 2ks

| | |
|------------------------------------|---|
| Rozvodná soustava zemních rozvodů: | 3+PEN, 50 Hz, 400/230 V, TN-C-S |
| Ochrana před úrazem el. proudem: | automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 |
| Měření spotřeby el. energie: | v novém rozváděči |

Délka trasy nových kabelů: cca 75 m
 Veškeré dodávané součásti musí být předem odsouhlaseny investorem.

Zemní zásuvkový pilíř

Pro příležitostné napájení elektrickým proudem budou v prostranství zřízeny 2 zemní zasuvací zásuvkové pilíře. Pilíře bude umístěny v chodníku u ploch vymezených pro dočasné stánky.

Použit bude pilíř dimenzovaný pro 32A. Pilíře budou osazeny zásuvkami 2x400V/32A a 4x230V/16A. Pilíř bude obsahovat jištění zásuvek max. 20A. Max. připojovaný příkon bude 13kW. Úprava víka bude shodná s povrchem chodníku.

Venkovní osvětlení

V řešeném území, se nachází stávající VO na samostatných stožárech s kabely uloženými v zemi. Stávající řešení je vyhovující a nebude měněno ani do něj zasahováno.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Bezbariérové řešení je navrženo v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb. a to zejména:

- Komunikace pro chodce bude mít šířku min. 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů
- Výškové rozdíly na komunikacích nesmí být vyšší než 20 mm
- Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše 8,33 % a příčný nejvýše 2,0%
- Na úsecích s podélným sklonem větší než 5,0 % a delších než 200 m, musí být zřízena odpočívadla o délce nejméně 1500 mm
- Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojezdným pásem nebo příčným sklonem menším než 40 % musí být opatřen varovným pásem
- Ve volném prostranství budou trasy vyznačeny vodící linií v pásu š.400mm

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba bude využívat napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Prostranství není řešeno pro vjezd vozidel, pouze pro nutnou občasnou údržbu menšími vozy.

c) Doprava v klidu

Není předmětem stavebního záměru.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem stavebního záměru.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Pozemky se nachází na křižovatce ulic Kounicova a Šumavská. Jedná se o rovinný terén. V současné době se jedná o celoplošně vyasfaltovanou pochozí plochu s výsadbou 4 stromů s kruhovým záhonem kolem jejich kmenů.

Nejsou navrženy terénní úpravy, pouze odebrání potřebné mocnosti vrstev pro úspěšné položení nového souvrství pro nové zpevněné plochy a osazovanou zeleň.

b) Použité vegetační prvky a mobiliář

NAVRHOVANÁ VÝSADBA

Nově navržené stromy je možné rozdělit do tří částí: náhrada aleje při ulici Rooseveltova, doplnění stromů do parku a výsadba skupiny muchovníku u vodního prvku.

Na plánovaném náměstí je navržen pás nepravidelně vysazených muchovníků (13 ks *Amelanchier arborea* 'Robin Hill') rovnoběžný s fasádou objektu Typos. Muchovníky lemují navržený vodní prvek. Celá plocha v okolí navrhovaných muchovníků bude tvořena z ocelového roštu, čímž se zajistí velmi dobré podmínky pro růst těchto stromů i přes vysokou návštěvnost. Ocelový rošt umožní volné prorůstání kořenů v celé ploše. Ve stínu muchovníků vznikne velmi příjemná pobytová plocha doplněná o sedací křesílka.

Podél Ulice Rooseveltova vznikne po odstranění lipového stromořadí volná stromová clona tvořena převážně plnokvětou formou třešně ptačí (6 ks *Prunus avium* 'Plena'), která bude bodově doplněna o lípy (3 ks *Tilia x euchlora*). V části vymezené původní hradební zdí budou do trávníků vysazeny jarní cibuloviny, převážně narcisy, které v jarním období zvýrazní tvar původního městského opevnění. Po jich zatáhnutí se trávník poseče a ostatní část roku se bude jednat o standardní parkový trávník.

V rámci parku budou bodově doplněni mladé stromy k posílení všech věkových stádií a podpoření stability parku do budoucna. Dosazovány budou lípy (3 ks *Tilia euchlora*), javory (3 ks *Acer pseudoplatanus*) a jerlín (1 ks *Sophora japonica*). Vedle památného jírovce (*Aesculus hippocastanum*) bude vysazen stejný druh, který památný strom v budoucnu nahradí. Podél fasády kláštera bude vysazen (pokud to bude možné tak ponechán) pás hortenzií (*Hydrangea arborescens* 'Annabelle'). Mladá památná lípa (*Tilia cordata*) při ulici Rooseveltova bude z důvodu terénních úprav a vytvoření nové cesty přesazena.

Celkově se na ploše parku nově sází 30 stromů.

Soupis navržených stromů

| | |
|---|-------|
| AP <i>Acer pseudoplatanus</i> (javor klen), obv. km 18/20 cm | 3 ks |
| AL <i>Amelanchier arborea</i> 'Robin Hill' (muchovník stromovitý), obv. km 12/14 cm | 13 ks |
| AH <i>Aesculus hippocastanum</i> (jírovec maďal), obv. km 18/20 cm | 1 ks |
| TE <i>Tilia x euchlora</i> (lípa zelená), obv. km 18/20 cm | 6 ks |
| SJ <i>Sophora japonica</i> (jerlín japonský), obv. km 18/20 cm | 1 ks |
| PA <i>Prunus avium</i> 'Plena' (třešeň ptačí), obv. km 18/20 cm | 6 ks |
| TC <i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá), obv. km 18/20 cm | 1 ks |

Soupis přesazených stromů

| | |
|--|------|
| TC <i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá), obv. Km. 22 cm, koruna V/Š 2,5/2,5 m | 1 ks |
|--|------|

TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ

Výsadba stromů

Doporučená velikost vysazovaných stromů je 12/14 cm (muchovníky) a 18/20 cm v obvodu kmene, respektive u výrazných solitér je možné uvažovat o obvodu 20/25 cm (měřeno ve výšce 1 m od paty kmene), 2x-3x přesazovaných. Jejich koruna bude nasazena ve výši cca 2 200 – 2 500 mm.

Při výsadbě bude provedena 50 % výměna půdy.

Stromy budou ukotveny třemi frézovanými impregnovanými kůly o průměru 10 cm. Muchovníky budou sázeny do ocelového roštu a budou kotveny podzemním kotvením.

Stromy budou mít dobře vyvinutý kořenový systém, dobře prokořeněný bal úměrný velikosti dřeviny, rovný kmen, správně zapěstovanou korunu s odpovídajícím počtem větví, bez mechanického poškození, chorob a škůdců. Vzrůst musí odpovídat charakteristickým znakům tohoto druhu nebo kultivaru.

Stromy budou při výsadbě upraveny řezem, na úkor vnitřních a konkurenčních větví. Terminály korun budou zachovány. Stromy budou opatřeny chráničkami kmene z bambusu proti mechanickému poškození. Stromům bude při výsadbě aplikováno hnojivo ve formě hnojivových tablet – plné minerální hnojivo pomalu rozpustné (15ks / strom) a také půdní kondicionér (0,5 kg / strom). Po výsadbě bude stromům v trávníku vytvořena mísa na zalévání a budou zamulčované kůrou.

Výsadba cibulovin

Cibuloviny budou sázeny v období září–říjen do stávajícího trávníku, respektive před založením nových trávníků. Sázeny budou rovnoměrně v navržené ploše.

Založení trávníků

Plocha určená k založení trávníku se vyčistí od kamenů a stavebního odpadu, srovná a vyhrabe. Trávník bude zakládán výsevem. Nejvhodnější období pro zakládání trávníků je jarní období od poloviny dubna do konce května nebo podzimní termín od poloviny září až do října. Výsev osiva parkové travní směsi v množství 30 g / m² doporučujeme provést strojně z pohledu rovnoměrnosti výsevu. Osivo se po výsevu jemně zapracuje do vrchní vrstvy půdy a plocha se zaválcuje. Po prvním dešti je trávník třeba v pravidelných intervalech dostatečně zalévat, čímž zajistíme podmínky pro jeho rychlý nástup, což v závislosti na klimatických podmínkách a složení travní směsi představuje cca 14–21 dní. Trávník bude předán až po druhém sečení.

Doporučuje se sjednat plánovanou údržbu s realizátorem po dobu minimálně 2–5 let.

Při zakládání vegetačních prvků a při následné péči je třeba postupovat v souladu s oborovými normami:

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině, Rostliny a jejich výsadba, Praha, Český normalizační institut, 2006

SPPK A02 001:2013 Standardy péče o přírodu a krajinu: Výsadba stromů

SPPK A02 002:2013 Standardy péče o přírodu a krajinu: Řez stromů

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině, Práce s půdou, Praha, Český normalizační institut, 2006

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině, Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, Praha, Český normalizační institut, 2006

ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných rostlin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. 2001. 33s

Při stavebních pracích je nutno dodržovat:

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Jakákoliv činnost v chráněném kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek a podobně je zakázána. Ve výjimečných případech se postupuje podle bodů 4.2.1 až 4.2.3 SPPK A01 002:2017. Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy.

Při stavbě je nutno ochránit všechny stromy v blízkosti stavebních úprav určené k ponechání. Tyto stromy budou chráněny před započítím stavby dle lokalizace a prostorových možností takto :

- Vymezením chráněného kořenového prostoru
- Ochranným vypolštěvaným bedněním kmenů, výšky 2 m, půdorysu minimálně 150 x 150 cm. Bednění bude nezávislé na kmeni stromu.
- Dodatečnou zálivkou v případě sucha

Vymezení chráněného kořenového prostoru

Vymezení chráněného kořenového prostoru před realizací stavební činnosti proběhne pevným oplocením s výškou alespoň 1,5 m. Uzavřený chráněný kořenový prostor zamezuje vstupu ke dřevině ze všech stran. Je vymezen minimální vzdáleností od styku kmene s půdou (okraje kořenových náběhů) k oplocení rovnající se stanovenému chráněnému kořenovému prostoru.

Ochranné vypolštěvané bednění kmenů

Ochranné bednění kmenů bude provedeno v předepsaném rozsahu u všech ponechaných stromů v blízkosti stavebních úprav, nezávisle na kmenech a kořenových náběžích stromů, nebude kontaktu s větvemi, bude provedeno ze dřeva min. 1,5 x 1,5 m, výšky 2 m. Před osazením vlastních dřevěných prvků bude ochráněn kmen dřeviny trojnásobným volným ovinutím geotextilií s vyšší gramáží / např. Mokrutex 500/, aby v případě poškození bednění nedošlo k poranění kmene.

Dodatečná zálivka

V případě, že bude v blízkosti kmene veden výkop a ponechán otevřený déle, než 14 dní, bude nutné zajistit pro stromy v případě suchého a horkého počasí dodatečnou zálivku, a to v množství min. 100 l vody / strm, vždy 1x za 14 dní. Doba otevřeného výkopu, pokud bude vedený v kořenovém prostoru stromů / pod korunou stromů, od kmene po okapní linii/ bude minimalizován na nezbytnou dobu.

Pro všechny ponechané stromy platí následující pravidla ochrany:

- v okolí kmenů v rozsahu kořenů není přípustné měnit výšku původního terénu, ani skladovat stavební materiály. Stromy nemohou být využívány k vyvěšení staveništních kabelových tras, ani umísťování označujících informačních tabulí, dopravních značek ani jiných prvků.
- Staveništní doprava nesmí být vedena v prostoru kořenů ponechaných stromů, mimo předem dohodnuté a upravené trasy.

NÁSLEDNÁ PÉČE

Doporučuje se sjednat následnou údržbu minimálně po dobu 2 let s realizační firmou.

Stromy budou pravidelně kontrolovány. Závlaha stromů závisí na aktuálním srážkovém úhrnu. Zpravidla v prvním roce po výsadbě je nutné provést cca 20 cyklů závlahy stromů po 80 -100 l vody / ks. V dalších letech se spotřeba dodatečné závlahy snižuje až na 3 - 4 cykly v 5. roce.

Nebudou-li mít zřízenou automatickou závlahu, tak bude nutné v případě suchého období tyto stromy zavlažovat dávkou 80 l / ks i v dalších letech. U stromů bude kontrolováno kotvení a jejich tvar bude usměrňován řezem. Kmeny budou čištěny od výmladků.

MOBILIÁŘ

Mezi navrhovaný mobiliář řadíme lavičky a odpadkové koše používané v rámci revitalizovaného parku. Použity budou typové městské lavičky s ocelovou konstrukcí. Sedák a opěradlo budou tvořeny dřevěnými lamelami. Odpadkové koše budou opatřeny stříškou. Lavičky jsou umísťovány podél méně frekventovaných pěších tras a také u fasády Místodržitelského paláce.

c) Biotechnické opatření

Žádná biotechnická opatření nebudou použita.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Veškeré zdroje hluku budou plnit hygienické limity. Povinností generálního dodavatele stavby bude pro potřeby kolaudace předložit měření hluku těchto zařízení.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu, ani na ekologické funkce a vazby krajiny.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA – žádné podmínky tedy nejsou.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena ochranná pásma. Další omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou známy.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dále je stavba také navržena v souladu s ust. § 43 odst. 3, 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při provozu objektu musí být dodržovány vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci /č. 324/90 Sb./ a všechny předpisy související a technologické postupy. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni, bude dodržován pracovní řád zaměstnavatele a zákoník práce.

Prostředí v objektu bude odpovídat běžným podmínkám s předpoklady splnění hygienických normativních, bezpečnostních i dalších požadavků na prostředí. Celá stavba je koncepčně řešena tak, aby pro uživatele byl pobyt v ní příjemný a neohrožoval je na zdraví a životě. Při provozování stavby nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění obyvatel ani k narušení faktorů pohody.

Stavba v tuto chvíli neplní a ani nebude plnit funkci ochrany obyvatelstva – například improvizovaný úkryt a podobně.

B.8 Zásady organice výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány ze stávajících připojovacích míst pro řešený objekt. Pro měření spotřeby se použijí podružné měřiče.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno pro potřeby odčerpání srážkové vody přečerpáním do stávající kanalizace přes kalové jímky případně zasakování na pozemku stavby.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází celé na pozemku investora. Tento prostor navazuje na hlavní dopravní trasu, stavba je tak pro zásobování snadno přístupná.

Zdroje elektrické energie a vody pro potřebu stavby a zařízení staveniště lze v dostatečném množství a kapacitě zajistit přímo na staveništi.

Předpokládaný příkon elektrické energie při zapojení všech stavebních mechanismů a strojů bude vypočten generálním dodavatelem na základě reálně použitých mechanismů a obsluhy staveniště.

Přípojná místa vody budou osazena vodoměry pro měření spotřeby a v zimních měsících budou ochráněna zaizolováním nenasákavou tepelnou izolací proti mrazu. Vybraný zhotovitel stavby provede před zahájením prací výpočet potřeby vody pro staveniště na základě harmonogramu prací a skutečné situaci na staveništi.

Dle směrnice č. 9/1973 je specifická potřeba vody pro 1 pracovníka (provozy se špinavým a prašným prostředím) 90 l/os. den (článek VI., odstavec 4b) – předpoklad max. 10 osob:

Maximální denní potřeba vody pro sociální účely $Q_p = 10 \times 90 = 900$ l/den

Hygienické zařízení staveniště bude řešeno hygienickými toaletami k vyvážení..

Odvod srážkových vod ze staveniště bude řešen vsakováním. Odvodnění stavebních jam bude řešeno vyspádováním dna stavební jámy do vyhloubené usazovací jímky, odkud budou nadbytečné srážkové vody přečerpávány kalovými čerpadly do areálové kanalizace.

Plyn pro svařování zajistí dodavatel v ocelových lahvích.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí, a to zejména dodržováním těchto zásad:

- chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství
- bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavin
- suť průběžně odvážet na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanismy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- před prací v rámci staveniště musí generální dodavatel zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítě zatím nezjištěné. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlukností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Staveniště bude podle potřeby oploceno neprůhledným oplocením z vlnitého plechu s vjezdovými uzamykatelnými branami a bude provedeno opatření proti vstupu nepovolaných osob na jednotlivé staveniště. Oplocení je navrženo umístit na hranicích vedlejšího staveniště. Staveniště bude osvětleno staveništním osvětlením.

Odvodnění staveniště bude na stávající terén (neprovádí se spodní stavby) a při nutnosti odčerpání srážkové vody bude přečerpáno do stávající kanalizace přes kalové jímky, případně vsakováno na pozemku stavby.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude dočasně oploceno. Požadavky na související asanace a demolice budou dodrženy.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Pro zábor staveniště budou využity plochy investora. Rozsah záboru staveniště je dán rozsahem řešeného území. Stálý zábor staveniště bude kopírovat hranice pozemků investora.

V rámci záboru budou zřízeny plochy pro zázemí stavby – buňkoviště sestávající ze stohovatelných unifikovaných kontejnerů – staveništních buněk a dále budou zřízeny skládky materiálu potřebného k výstavbě objektu.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavební činností se nepředpokládá narušení stávajících přístupů do okolních objektů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládá se vyšší bilance výkopů než násypů. Veškerá přebytečná zemina z výkopů bude převezena na skládku.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odkanalizování není řešeno.

V rámci řešeného území dojde k novému provedení všech zpevněných ploch. Zpevněné plochy jsou výškově řešeny tak, že povrchové vody odtěčou primárně do terénu, kde se vsáknou. Případná nevsáknutá voda odtěče liniovým žlabem do kanalizace ve stávajícím místě.

V Brně 04/2022

Ing. arch. Sylva Kočnarová
a jednotlivé profese